



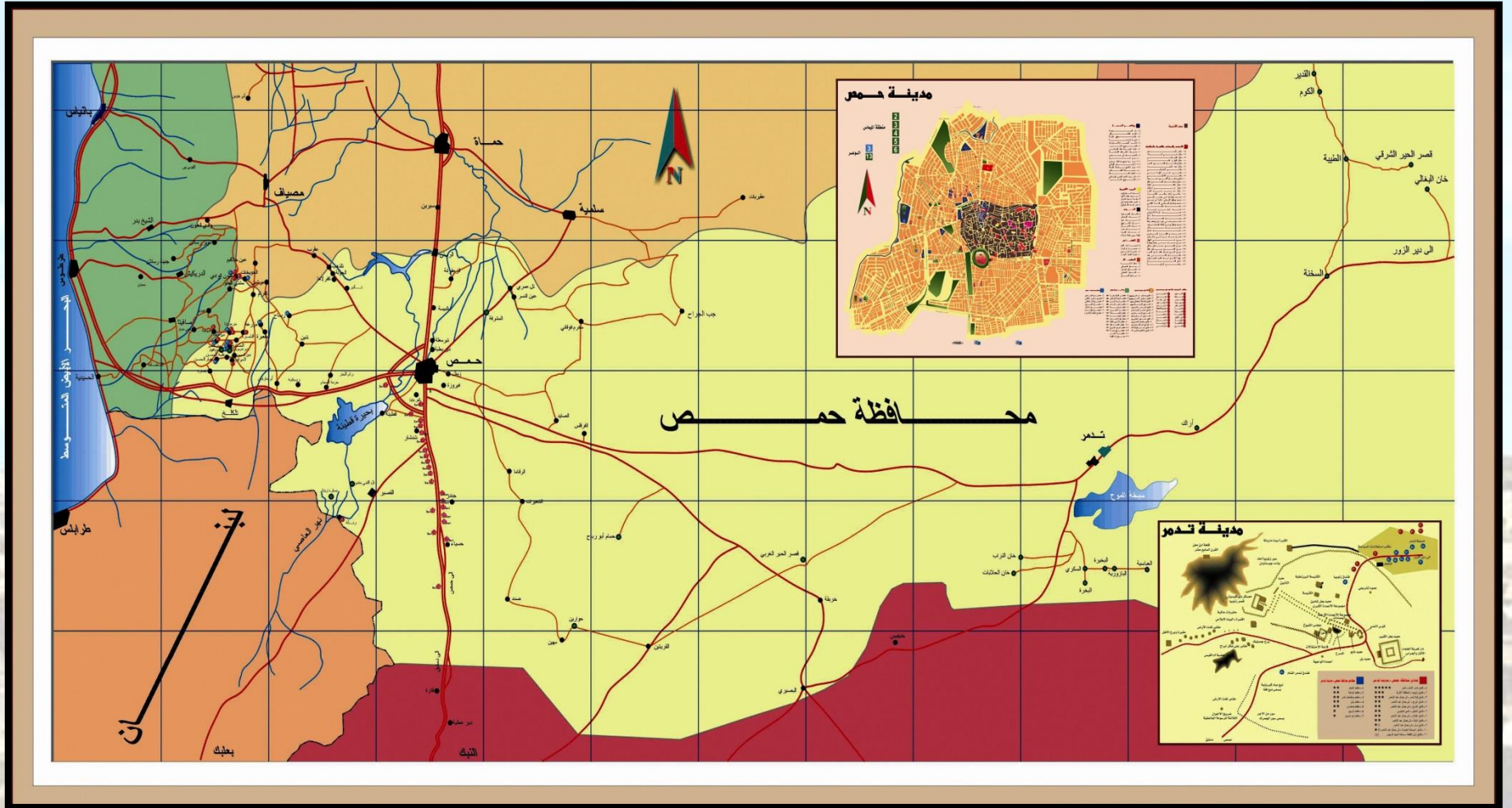
واقع وآفاق التنمية الخدمية والمستدامة في مدينة حمص

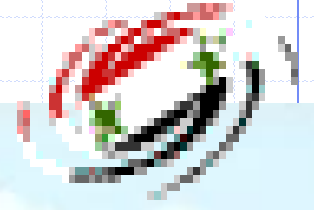
أهداف التنمية المستدامة هدفاً لتحويل عالمنا





حمص





- تتبع محافظة حمص إدارياً لوزارة الإدارة المحلية والبيئة وتعتبر المحافظة الأكبر مساحة من حيث الامتداد الجغرافي وهي تتوسط الجمهورية العربية السورية وتعتبر من أهم عقد الاتصال ما بين المحافظات السورية. والمجلس المحلي المنتخب لمدينة حمص يضم خمسين عضواً ضمن الإدارة اللامركزية

- يمثل وسط مدينة حمص (قلب المدينة التاريخي والجغرافي) محوراً مالياً وتجارياً وإدارياً ثم أصبح مسرحاً للإرهاب طوال ثلاثة أعوام مما خلف دماراً في البنية التحتية و في الأبنية والمنشآت، ترافق ذلك مع ظاهرة نزوح كبيرة من المناطق السكنية والتجارية (نزوح رأس المال والخبرة التجارية والمصالح المتوارثة تاريخياً).



فكرة عن مدينة حمص تنظيماً وديموغرافياً وبيئياً

أراضي المؤسسة العامة للإسكان للتوسع الغربي / 750 هكتار / * طريق دمشق / 250 هكتار /

توسع الوعر / مناطق تم مسحها من قبل المدينة / 1370 هكتار /

مناطق الحماية / 332.5 هكتار /

الأراضي الزراعية / 666.5 هكتار /

مناطق مخالقات (القانون 26) / 1794 هكتار /

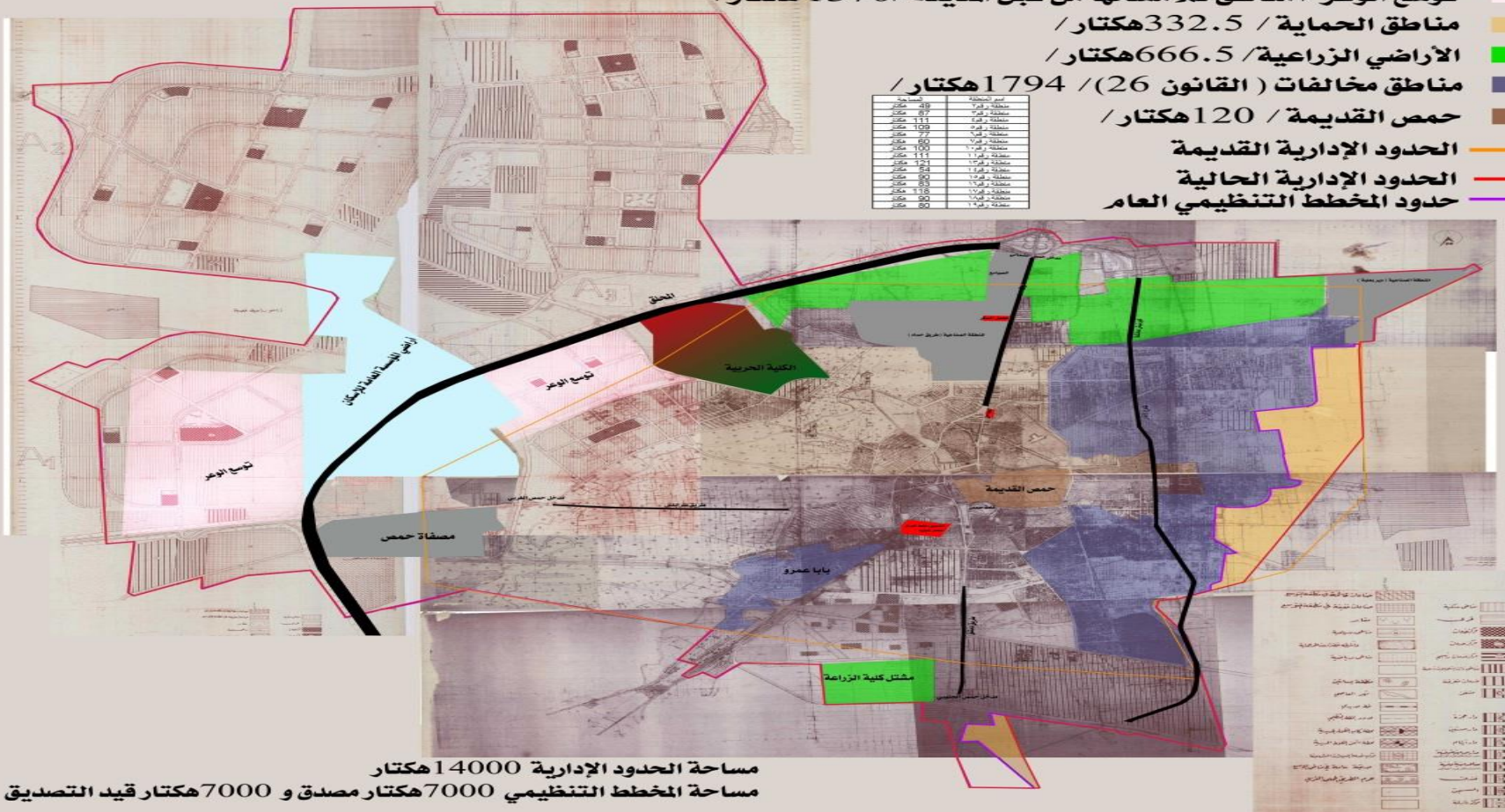
حمص القديمة / 120 هكتار /

الحدود الإدارية القديمة

الحدود الإدارية الحالية

حدود المخطط التنظيمي العام

رقم المنطقة	مساحة المنطقة	مساحة المنطقة
1	49	مساحة المنطقة
2	87	مساحة المنطقة
3	111	مساحة المنطقة
4	199	مساحة المنطقة
5	77	مساحة المنطقة
6	80	مساحة المنطقة
7	100	مساحة المنطقة
8	111	مساحة المنطقة
9	64	مساحة المنطقة
10	121	مساحة المنطقة
11	80	مساحة المنطقة
12	80	مساحة المنطقة
13	80	مساحة المنطقة
14	80	مساحة المنطقة
15	80	مساحة المنطقة
16	80	مساحة المنطقة
17	80	مساحة المنطقة
18	80	مساحة المنطقة
19	80	مساحة المنطقة
20	80	مساحة المنطقة

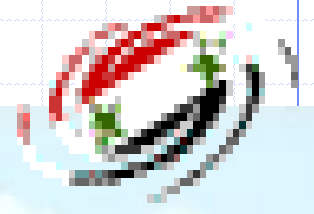


مساحة الحدود الإدارية 14000 هكتار

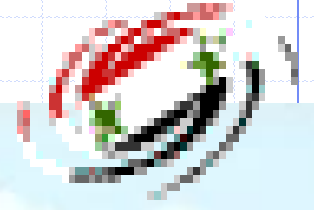
مساحة المخطط التنظيمي 7000 هكتار مصدق و 7000 هكتار قيد التصديق



نقاط القوة التي يتمتع بها مجلس مدينة حمص قبل 2011



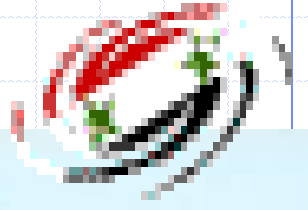
- التخطيط العمراني الانتهاء من تنظيم ما يقارب 23 منطقة تنظيمية جديدة من مناطق السكن العشوائي والمخالفات
- البنية التحتية توسيع واستبدال البنية التحتية في معظم المناطق المنظمة والمستقرة (صرف صحي.. تعبيد.. أرصفة.. إنارة)
- التطوير الإداري والمؤسساتي إحداث شبكة من مراكز خدمة المواطن في عدد من أحياء المدينة تطبيقا للامركزية المؤسساتية وتخفيف العبء على المواطنين
- الاستثمارات تفعيل دور الشراكة ما بين القطاع العام والخاص في إطار دعم الموارد الذاتية لمجلس المدينة وتحسين الواقع الخدمي والمالي



- أدت الحرب على سورية أيضا إلى تدمير الهيكليّة الإداريّة والمؤسّساتيّة في بعض المدن السوريّة وخاصّة مدينة حمص، حيث تضررت كافّة الإدارات والمؤسّسات (والتي كان أغلبها في الوسط التجاري) وفقدت العديد من أقسامها ومهامها، و تضررت فعاليتها بشكل كبير.



نقاط الضعف التي يعاني منها مجلس مدينة حمص بعد 2011



- هجرة عدد كبير من الموارد البشرية لاسيما الكفاءات الفنية والحرفية المتدربة بسبب ظروف الازمة والذي أدى لنقص الخدمات.
- تخريب البنية التحتية في معظم المناطق والأحياء (صرف صحي.. تعبيد.. أرصفة.. إنارة)
- دمار معظم المباني والمقرات العائدة لمجلس المدينة بالإضافة إلى الآليات الثقيلة والخفيفة بشكل شبه كامل
- توقف غالبية الاستثمارات عن العمل مما تسبب بإضعاف الموارد الذاتية لمجلس المدينة وتدهور الواقع الخدمي والمالي

وبعد عودة الأمان والاستقرار لمدينة حمص بدأ المجلس المحلي بإعادة البنى التحتية والخدمات الأساسية.

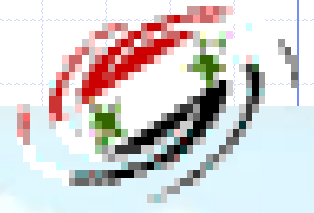




مجلس مدينة حمص

المجلس المحلي
محافظة حماة

المجلس المحلي
محافظة حماة



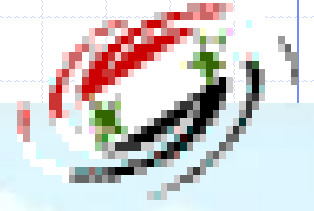
مجلس مدينة حمص



حمص



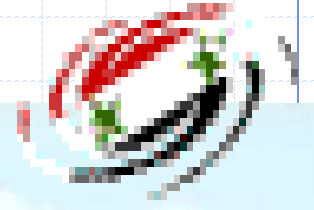
البدء بإعادة تنظيم بعض المناطق المهدمة بفعل الأعمال الإرهابية



الرمز	الصفة التنظيمية
	سكن ابنية منفصلة ارضي 9+
	سكن ابنية متصلة ارضي 7+
	سكن ابنية متصلة ارضي 5+
	حرف (الرضي 4+
	سكن درجة ثانية عامل استثمار 3 على ان لا يزيد عدد الطوابق عن ارضي 7+
	تجاري عامل الاستثمار 9 على ان لا يزيد عن 11 طابق
	تجاري ارضي 6+
	تجاري ارضي 8+
	مبني تعليمية
	مبني صحية
	مبني دينية
	ديني وتجاري
	مناطق خضراء
	مباني سباحية وترفيهية
	مركز تجاري ارضي 7+
	مناطق لم يتم التعديل عليها
	عقاري
	مقترح
	عقارات ممنوعة
	تنظيم حالي

هذا النظام ينطبق فقط على العقارات التي سيتم هدمها واعادة بنائها
 - التمسيد وفتح المحروقة المصفاة وفق اللبناص مبالغ لتقار الوصول ابل من عقارات ندم
 أي وجود حال في المساحة المخططة وفق المأمحة العقارات حدود تؤخذ ان على بالسلم
 المصنف التنظيمي والمخطط المساحي المخطط مسالين خلاف
 - السقي بالاستثمارات التمسيد بعهد التجارية للعقارات السترخيص امتدادة تقسيم ابناء
 قبل من عليها للموافقة المعمارية للدراسة وتعرض ضمن مذبنة مجلس قبل من تحدد
 البلدية مجلس من تشكل لجنة
 - من اكثر مساحتها لسقي التجارية والسرير او الحرف التجارية العقارات كلف 600 متر مربع
 اكثر او مرات بطابق طرمة مربع متر 500 عن مساحتها ترينة السقي الوجدانه ذات والانبسة
 العام البناء ضليطة نظام السترات وفق للسبارات مرفاه تحقق بحيث البناء تحت
 - العقارات التجارية لتضيق لارفة بعرضين 3 م في الطابق الارضي
 كل مالم يرد ذكره يخضع النظام ضليطة البناء العام

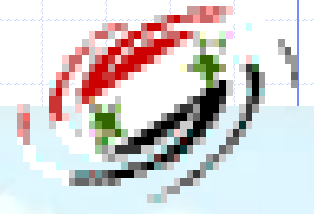




إعادة تأهيل الحدائق
المخرّبة والتي تشكل
متنفس هام للمواطنين



حديقة
الياسمين

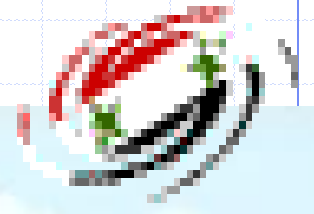


إعادة تأهيل عدد من المرافق العامة



دوار زكي الأرسوزي-
الشبيبة



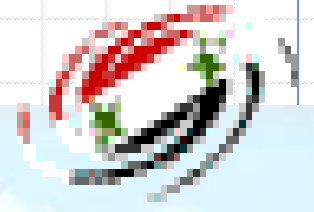


التعاون ما بين مجلس مدينة حمص ومكتب الأمم المتحدة الإنمائي

الأسواق



مجلس مدينة حمص



النظافة



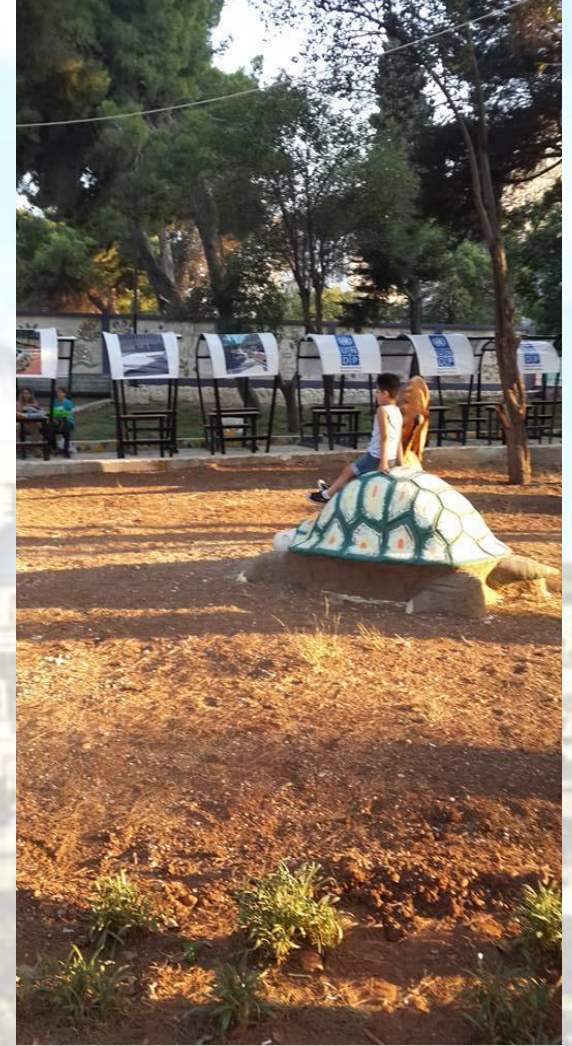
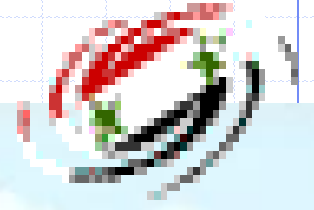


الإنارة بالطاقة الشمسية





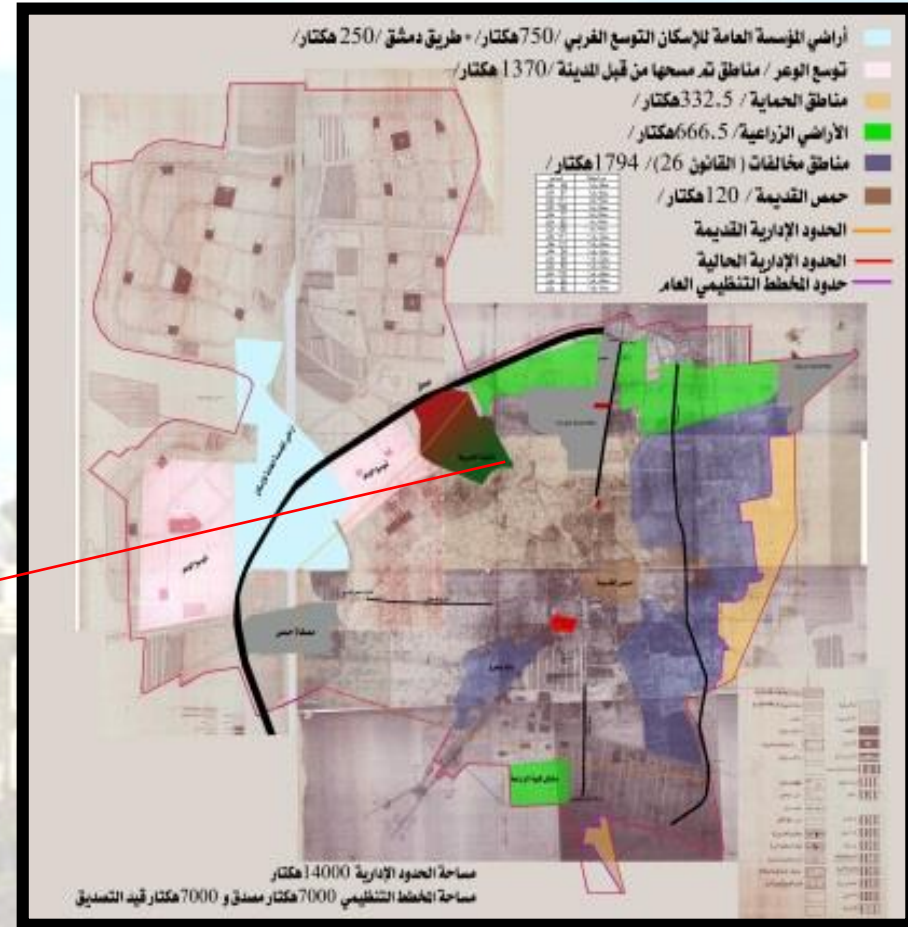
الحدائق





مستقبل مدينة حمص

تضافر جهود أهالي مدينة حمص وكافة الجهات المسؤولة
لتنمية المدينة وتطويرها وتحسينها لتواكب المدن الحضارية
الجميلة في العالم تخطيطياً وعمرانياً وجمالياً وخدمياً
ووظيفياً بما يضمن الوصول لأهداف التنمية المستدامة

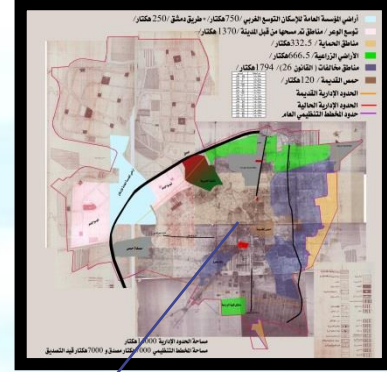
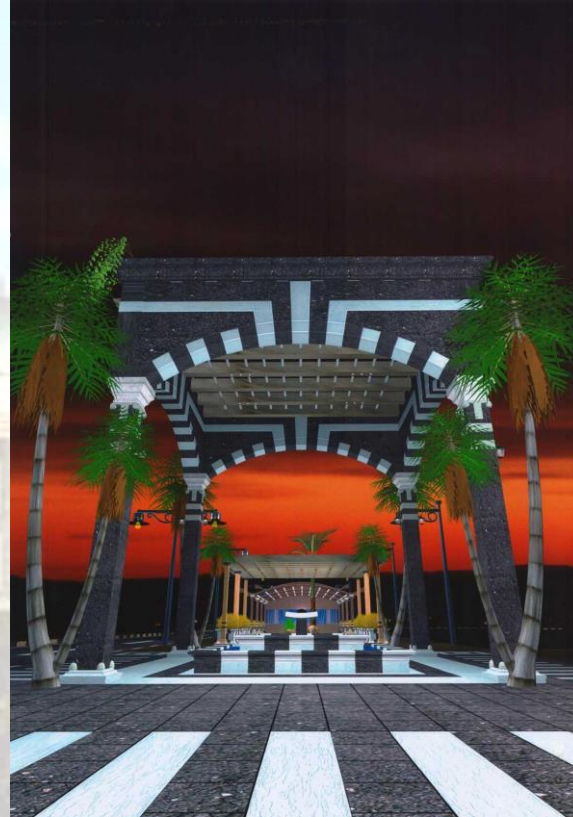


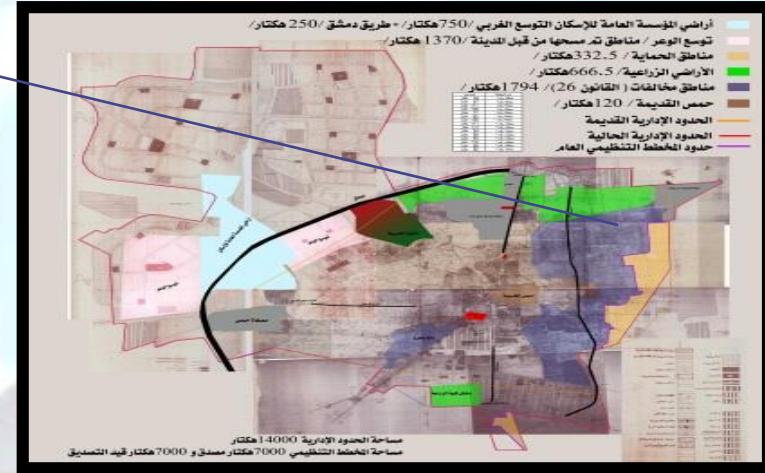
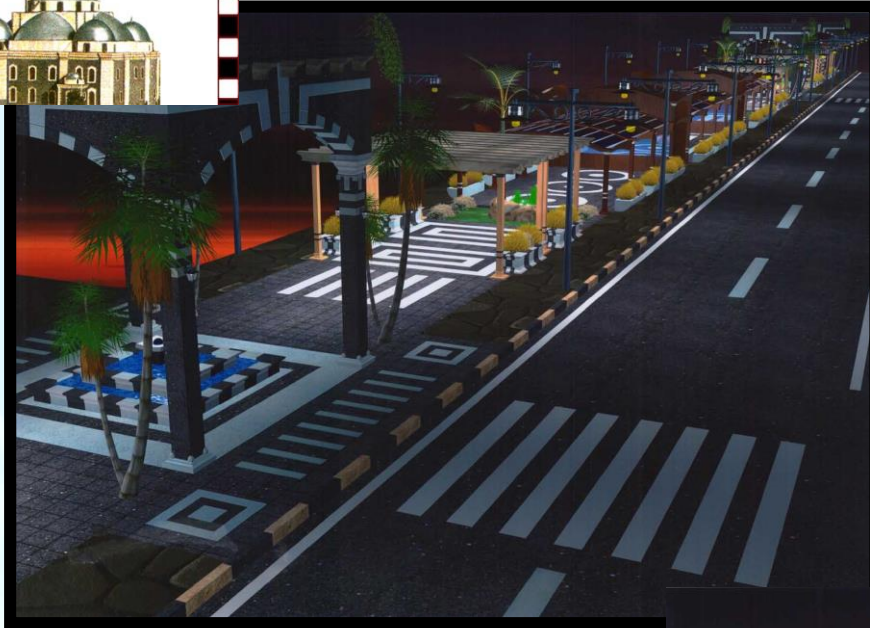


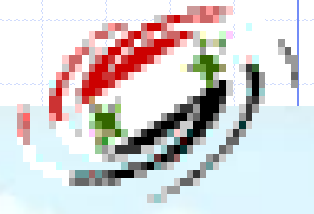
مشروع سياحي مقاهي أرصفة

شارع أحمد شوقي

(استثمار مشترك)







شكرا لاستماعكم